

Số: 514/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm
định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 10/2017/KDTM-ST ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân
huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2018; 445-
446/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày
04/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.*

*Căn cứ biên bản ngày 25/12/2020 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm
định giá không thành.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền
Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi
hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2655, tờ bản đồ 01, diện tích 495,4m² (đất ONT
226,0m², đất CLN 269,4m²); tọa lạc tại ấp Thuận, xã Dưỡng Điềm, huyện Châu
Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Diện tích xây dựng 160,9m²; diện tích sàn 321,8m²; kết cấu vách tường, cột
bê tông cốt thép, nền ceramic, trần lima, sàn BTCT, kèo BTCT, mái ngói; cấp
(hạng) IV; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CH00369 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày
01/8/2013 cho ông Đoàn Thanh Nam.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên
trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp
hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh
nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành
chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất (hết ngày 14/5/2021) là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phúc